



# GEMEINDEAMT ST.PANTALEON

Pantaleoner Straße 25, 5120 St. Pantaleon  
Pol. Bez. Braunau am Inn - DVR: 0057673  
Tel. 06277/7990 – Fax. DW 12 – [gemeinde@st-pantaleon.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@st-pantaleon.ooe.gv.at)

Zl: Bau-031-3.54/2024

St. Pantaleon, 19.12.2024  
Sachbearbeiterin: Ulrike Kainzbauer, DW 21

Gegenstand: Flächenwidmungsplan Nr. 3 – Änderung Nr. 3.54 und  
Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2 – Änderung Nr. 2.18  
(Mineralwasserabfüllanlage Wildshut)  
**Einholung der Stellungnahmen**

## VERSTÄNDIGUNG

Die Gemeinde St. Pantaleon beabsichtigt den rechtswirksamen Flächenwidmungsplan Nr. 3/2012 und das Örtliche Entwicklungskonzept Nr. 2/2012 wie folgt zu ändern:

- Umwidmung einer Teilfläche aus den Parzellen 1270/3, 1237/3 und 1299/1, KG 40327 Wildshut, mit einem Flächenausmaß von ca. 16.152 m<sup>2</sup> von „Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**B**“ **Betriebsbaugebiet**. Davon wird eine Fläche von ca. 3.244 m<sup>2</sup> als Schutz- oder Pufferzone im Bauland „**SP 12**“ ausgewiesen.
- Umwidmung einer Teilfläche aus den Parzellen 1270/3, 1237/3 und 1299/1, KG 40327 Wildshut, mit einem Flächenausmaß von ca. 1.291 m<sup>2</sup> von „Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Grünfläche mit besonderer Widmung: Grünzug „Gz3**“.
- Umwidmung einer Teilfläche aus den Parzellen 1270/3, 1237/3 und 1299/1, KG 40327 Wildshut, mit einem Flächenausmaß von ca. 7.734 m<sup>2</sup> von „Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Grünfläche mit besonderer Widmung: Grünzug „Gz5**“.

Gemäß § 33 Abs 1 iVm § 36 Abs 4 OÖ. Raumordnungsgesetz 1994 idGF, wird hiermit den von der beabsichtigten Planänderung Betroffenen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

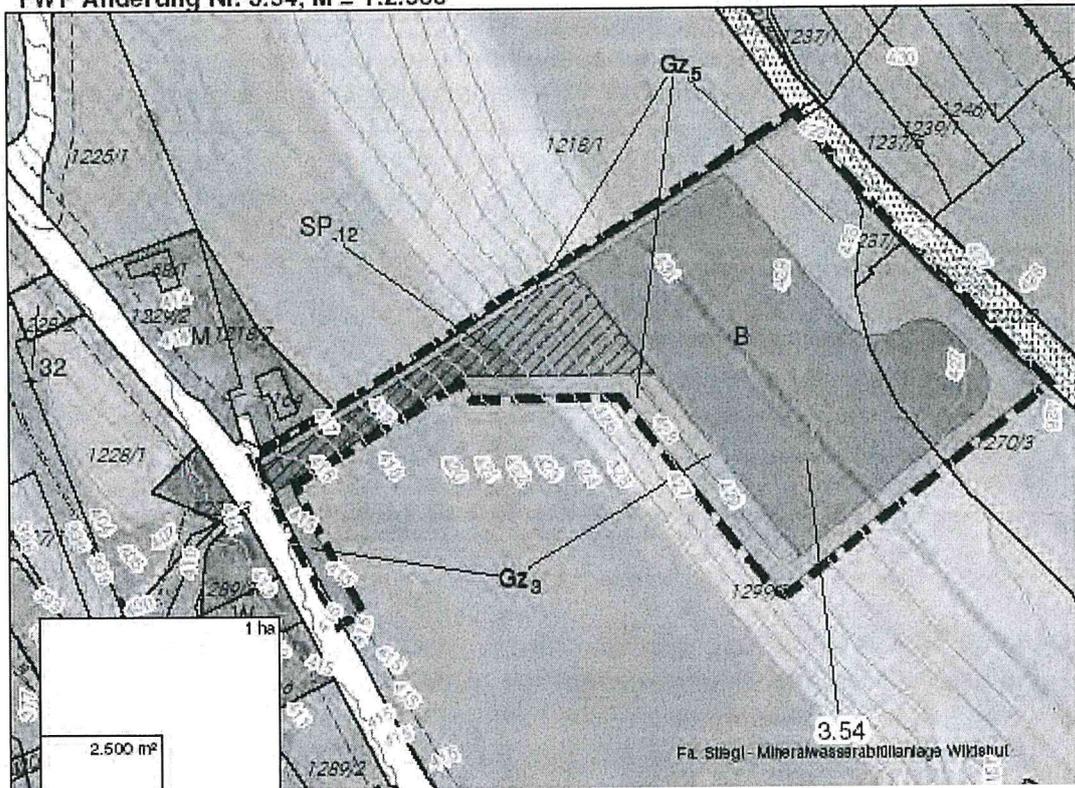
Die Stellungnahme wird bis spätestens **24. Februar 2025** erwartet und kann schriftlich beim Gemeindeamt eingebracht werden. Diese Frist wird nicht erstreckt.

Der Planentwurf kann während der Amtsstunden beim Gemeindeamt eingesehen werden.

Der Bürgermeister:

Valentin DAVID

FWP Änderung Nr. 3.54; M = 1:2.500



Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2 – Änderung Nr. 2.18

